

ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO 21 DE AGOSTO DE 2020

Luego de una serie de reuniones comunitarias realizadas por la ciudad de Chicago, el sábado 27 de junio de 2020, el contratista de demolición en Exchange 55, Heneghan Wrecking & Excavation Co., Inc., (Heneghan) organizó una reunión de la comunidad virtual bilingüe para revisar los detalles sobre la próxima demolición, cronograma y plan de mitigación de polvo para las estructuras restantes en el sitio de la antigua planta de energía de Crawford Station ubicada en 3501 South Pulaski Road. Heneghan proporcionó a la comunidad información sobre el estado de las actividades de construcción y demolición en curso, y Heneghan respondió a las preguntas planteadas por la comunidad.

[Haga clic para ver la presentación del Resumen de Demolición de Exchange 55 compartida en la junta comunitaria virtual del 27 de junio.](#)

[Haga clic para ver las respuestas de HRP a las preguntas enviadas por LVEJO para la reunión de la comunidad virtual del 27 de junio.](#)

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN 21 DE AGOSTO DE 2020

La actividad de construcción en el sitio está en curso y la nueva estructura del edificio está completa en aproximadamente un 45%. Morgan / Harbor Construction LLC es el contratista general que realiza y supervisa el trabajo de acuerdo con los requisitos establecidos por la Ciudad de Chicago y el alcance del trabajo permitido por el Permiso principal y de Shell del Departamento de Edificios.

Las actividades de construcción se llevan a cabo utilizando paneles de pared de hormigón prefabricados aislados y portantes y un marco de acero estructural. El trabajo de construcción vertical incluye montaje de acero, instalación de muros prefabricados, construcción de techos e infraestructura relacionada. Este trabajo está en curso y continuará hasta que se complete el trabajo principal del shell.

Las actividades de construcción actuales de Morgan / Harbor Construction LLC incluyen:

- Clasificación masiva en la parte oeste del sitio
- Construcción de plataforma de construcción en el extremo suroeste del sitio
- Instalación de servicios públicos en el extremo sur del sitio
- La instalación de paneles prefabricados está completa en un 75% y se estima que estará completa a fines de noviembre de 2020.
- La instalación de acero estructural está completa en un 50% y se estima que estará terminada a fines de diciembre de 2020.
- La instalación de paisajismo ha comenzado en los bio-cisternas del este y continuará en las próximas semanas.
- Se completó la pavimentación del estacionamiento de las áreas de estacionamiento norte y noreste.
- El pavimento de concreto en el estacionamiento comenzó en agosto y se estima que estará terminado para la primera semana de septiembre.
- La pintura exterior prefabricada comenzó a fines de agosto y se espera que esté terminada a fines de septiembre.
- La mecánica interior, la electricidad y la plomería continúan y continuarán hasta la finalización del Proyecto.
- La instalación del techo comenzará la última semana de agosto de 2020.

ESTADO DE DEMOLICIÓN 21 DE AGOSTO DE 2020

La mayor parte de la actividad de demolición en el sitio está completa. La última estructura que se demolió se describe como Unidad 7 y se ilustra en amarillo en el diagrama siguiente. La demolición de las estructuras restantes se llevará a cabo mediante un proceso manual que no utiliza una implosión.

- A continuación se muestra un mapa visual del estado actual de actividad.
 - o Todas las áreas resaltadas en rojo han sido demolidas. Esto incluye estructuras como la cinta transportadora, el edificio de mantenimiento, la plataforma de relés de interruptores, la estructura de almacenamiento de materiales, etc.
 - o Todas las áreas resaltadas en amarillo están actualmente en proceso de demolición
- Todas las áreas resaltadas en negro serán demolidas a fines de septiembre

Los detalles del progreso de la demolición incluyen:

- Supresión de polvo continua y rutinaria de conformidad con los planes de mitigación de polvo aprobados por la ciudad de Chicago
- Clasificación de materiales y reciclaje de escombros de demolición
- La eliminación interior de materiales que contienen asbesto friable (ACM) se completa con todos los ACM identificados y eliminados debidamente retirados del sitio
- La remoción de los paneles de Galbestos, un material no friable, se completará a fines de septiembre.
- La demolición del equipo interior y el procesamiento del edificio restante de la Unidad 7 está en progreso y continuará hasta finales de agosto
- La remoción de escombros de demolición del techo del edificio de la Unidad 7 continuará hasta finales de agosto
- El 98% de los materiales de demolición reutilizables se procesarán y reciclarán

Todo el trabajo de demolición restante está siendo realizado por Heneghan Wrecking & Excavation Co., Inc., de acuerdo con los planes de mitigación de polvo que han sido aprobados por el Departamento de Edificios de la Ciudad de Chicago y el Departamento de Salud Pública de la Ciudad de Chicago. Los planes de mitigación de polvo aprobados se pueden encontrar en <https://www.crawfordstation.com/dust-mitigation-plan/>.



Structures Complete		ENVIRONMENTAL	DEMOLITION
		99.0%	95.5%
ID	BUILDING / STRUCTURE ID	ENVIRONMENTAL	DEMOLITION
1	Old Switch Relay Deck	✓	✓
2	Old Elevated Switch Relay Matrix	✓	✓
3	Pulverizer Structure (Crusher House)	✓	✓
4	Central Conveyor East	✓	✓
5	Central Conveyor West	✓	✓
6	Fly Ash Water Processing Tank - South	✓	✓
7	Fly Ash Water Processing Tank - North	✓	✓
8	Elevated Bottom Ash Delivery Tanks	✓	✓
9	Emergency Services Building (Locomotive Building)	✓	✓
10	Pulverizer Loading Building	✓	✓
11	Upper Leg of North Conveyor	✓	✓
12	Lower Leg of North Conveyor	✓	✓
13	South Elevated Conveyor	✓	✓
14	Vertical Fly Ash Delivery Tank (Fly Ash Building)	✓	✓
15	Vehicle Repair Building	✓	✓
16	Water Supply Pump Building	✓	✓
17	Vehicle Storage Facility	✓	✓
18	Tank Support and Pump Structure	✓	✓
19	Conveyor Intermediate Support Building	✓	✓
20	Material Storage Structure	✓	✓
21	Auxiliary Generator Building	✓	✓
22	Maintenance Building	✓	✓
23	Old Elevated Transformer Housing	✓	✓
24	Transloading Conveyor	✓	✓
25	Electrical Control Building	✓	✓
26	Small Misc. Storage Structure	✓	✓
27	Pulverizer Transformer & Power Support Building	✓	✓
28	Maintenance Building & Internal Transformer	✓	✓
29	Electrical Switch and Controls Building	✓	✓
30	Equipment Storage & Repair Building	✓	✓
31	Conveyor Direction Transfer Building	✓	✓
32	Coal Hopper	✓	✓
33	Storage Building	✓	✓
34	Waste Water Treatment Basins	✓	✓
35	Waste Water Treatment Plant	✓	✓
36	Delivery Storage Building	✓	✓
37	Crh House	✓	✓
38	Switch House	✓	✓
39	Admin Building	✓	✓
40	Turbine Hall	✓	✓
41	Boiler Room #1	✓	IP
42	Boiler Room #2	✓	✓
43	Operations Support Building	✓	✓